

Załącznik nr 1

## Standard wykończenia lokalu mieszkalnego „Stan deweloperski Biała Rzeka”

1. Fundamenty z betonu klasy C20/25 – bloczki betonowe
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne – 18 cm cegły silikatowej kasy 15 lub pomiędzy lokalowe klasy 20 – akustyczna
3. Izolacja zewnętrzna: hydro pian grubości 10 cm
4. Stropy tradycyjne: żelbetowe
5. Konstrukcja dachu: drewniane
6. Pokrycie dachu: dachówka cementowa płaska
7. Orynnowanie – Galeco lub Rukki
8. Kominy systemowe wraz z wentylacją firmy Hoch lub podobne
9. Elewacja: styropian 20 cm oraz wełna 15 cm – tynk silikatowo – silikonowy, okładzina z płyt betonowych
10. Poręcze balkonowe stalowe
11. Okna trzy szybowe - ośmiokomorowe
12. Okna dachowe Fakro – trzy szybowe
13. Drzwi zewnętrzne: KMT – antywłamaniowe z wizjerem
14. Brama garażowa segmentowa z napędem
15. Podłoga – szlichta cementowo - żwirowa
16. Ściany tynkowane tynkiem gipsowym
17. Schody wewnętrzne żelbetowe
18. Wentylacja grawitacyjna
19. Instalacja wodnokanalizacyjna - niskosumowa
20. Instalacja gazowa - zgrzewana
21. Instalacja elektryczna.
22. Instalacja alarmowa, RTV.
23. Media (prąd, woda, kanalizacja, gaz ) z sieci komunalnej
24. Płyta fundamentowa pod kominek, oddzielny komin do kominka z wentylacją
25. Instalacja grzewcza: niezależny piec jednofunkcyjny z zasobnikiem na wodę
26. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
27. Płyty dzielące część ogrodową oraz podjazd
28. Wejście do Budyńku oraz podjazd do garażu wyłożony kostką brukową, dwukolorową + opaska wokół Budyńku